



CITTÀ DI MONCALIERI

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 10/03/2021

OGGETTO: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MATILDE SERAO N.2 – AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

CUP: H28B18000150004

CIG: ZA430A1336

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Con deliberazione n. 531 del 13/12/2018 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo, nelle more dell'acquisizione dei pareri degli Enti competenti, intitolato "RifunZIONALIZZAZIONE del complesso sportivo comunale di Via Matilde Serao n. 2" i cui elaborati sono stati redatti dallo studio SdiA – Studio di Architettura Paolo Pettene con sede in Poirino (TO), incaricato con D.D. n. 2523 del 22/11/2018;

Con la medesima D.G.C. n.531/2018 si dava atto che l'intervento di cui si tratta era inserito nell'Elenco Annuale 2018 dell'approvato e variato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 per l'importo complessivo di € 4.500.000,00;

Con nota via PEC del 19/07/2019, prot. n.42848 del 22/07/2019 perveniva il progetto definitivo revisionato e integrato all'esito dei pareri acquisiti;

Con deliberazione di Giunta comunale n 316 del 29/07/2019 veniva riapprovato il progetto "RifunZIONALIZZAZIONE del complesso sportivo comunale di Via Matilde Serao n. 2" – riapprovazione progetto definitivo;

Con le determinazioni a contrarre n.1716 del 01/08/2019 e n.1731 del 5/08/2019, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si determinava di appaltare i lavori di cui all'oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e punteggi dettagliatamente illustrati nella scheda propedeutica;

Con D.D. n.2185 del 09/10/2019 la CUC aggiudicava provvisoriamente l'appalto integrato per la rifunZIONALIZZAZIONE del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via

Matilde Serao n. 2 all'Impresa CO.GE.FA S.P.A. ed ai progettisti TECNICAER ENGINEERING in ATI con il Dott. Geologo DI GIOIA;

Con D.D. n.2617 del 18/11/2019 si aggiudicava definitivamente l'appalto integrato per la rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2 all'Impresa CO.GE.FA S.P.A. ed ai progettisti TECNICAER ENGINEERING in ATI con il Dott. Geologo DI GIOIA;

In data 13/01/2020 rep.n.13772, è stato stipulato il contratto dell'appalto integrato in oggetto con l'Impresa CO.GE.FA S.P.A.;

Con D.G.C. n.82 del 19/02/2020 si procedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto stralcio delle demolizioni propedeutiche alla rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2;

In data 27/02/2020 venivano consegnati i lavori in oggetto, per la sola parte inerente le demolizioni propedeutiche alla rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2;

In data 23/03/2020 i lavori in essere venivano sospesi a causa dell'emergenza sanitaria Covid19;

In data 06/05/2020 i lavori in essere venivano ripresi;

In data 08/06/2020 veniva richiesto parere al CONI per impianti non agonistici, finalizzato all'ottenimento delle eventuali prescrizioni;

Con D.G.C. n.204 del 12/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto in linea tecnica limitatamente agli aspetti verificati con esito positivo nel relativo rapporto redatto in data 12/06/2020 nelle more dell'espressione del parere di cui sopra;

Con D.G.C. n.230 del 30/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo con rilevanza contabile, nelle more dell'espressione del parere di cui sopra;

Nel progetto approvato si dava atto negli elaborati inerenti la sicurezza dei maggiori oneri derivanti dalle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 nel cantiere in oggetto, per un importo massimo di € 300.124,87, stimato sull'intera durata del cantiere;

Con D.G.C. n.313 del 17/09/2020 è stato riapprovato il quadro economico ricomprendendo gli extra-costi Covid-19, tutte le lavorazioni stralciate e gli eventuali lavori aggiuntivo ex art.106 del D.lgs 50/2016, previsti nel CSA allegato al bando di gara;

In data 02/11/2020 è pervenuto parere CONI favorevole;

In data 21/01/2021 venivano consegnati definitivamente i lavori in oggetto;

Con D.D. n.294 del 04/03/2021 è stata affidata la redazione della perizia di variante strutturale in corso d'opera all'arch. Paolo PETTENE dello STUDIO ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL, quale capogruppo della RTP costituita con atto a rogito Notaio Gianelli in data 03/10/2019 repertorio n. 144142;

Considerato che

Al fine di poter procedere con l'esecuzione della variante in corso d'opera in oggetto, è necessario nominare un tecnico abilitato per l'incarico di verifica della variante strutturale in corso d'opera dei lavori di rifunzionalizzazione del complesso sportivo sito in via Matilde Serao;

Il ruolo sopra citato non può essere assunto da dipendenti in organico in quanto già impegnati nello svolgimento di attività per altri lavori, attività dalle quali non possono essere distolti;

È da porre in evidenza che per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, indispensabile all'assolvimento degli obblighi normativi, è necessario affidare l'incarico solo a soggetti abilitati ed in possesso di specifiche competenze tecniche;

Questa Amministrazione Comunale ha previsto il conferimento di incarichi esterni sia nel regolamento comunale dei contratti, il cui art.39 ribadisce la possibilità di avvalersi di professionisti esterni limitatamente ai casi in cui non sia possibile provvedere ricorrendo al personale dell'Ente (fatta comunque salva l'applicazione della normativa di recepimento in materia di appalti di servizi per gli incarichi di cui trattasi), sia dedicando apposito regolamento alla disciplina di tale tipologia di affidamento (Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni approvato con deliberazione di G.C. n°126 del 29/04/08, integrato e modificato con deliberazione di G.C. n°360 del 22/10/2008);

In particolare, proprio quest'ultimo, all'art.8, comma 1 lett. b), esclude, espressamente, dal proprio ambito normativo la disciplina degli "incarichi connessi alla progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza, ai collaudi e *alle prestazioni accessorie finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di cui all'ex D.lgs.163/06*", facendo salva, per tali tipologie di affidamento, solo l'applicazione delle forme di pubblicità e di comunicazione alle Autorità preposte ivi previste, e rimettendo, quindi, la disciplina degli incarichi richiamati, alla legislazione primaria in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Si è ritenuto procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto mediante T.D. su piattaforma ME.PA. ancorché l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede per importi inferiori a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Le prestazioni di cui sopra sono determinate sulla base dei criteri di cui al D.M. 17/06/2016 ed ammontano ad un importo complessivo di € 9.083,89=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4% e IVA 22%);

Pertanto Il Responsabile del Procedimento, a fronte dell'importo stimato, ha rilevato la necessità di richiedere, la miglior offerta per il servizio in oggetto a LA MERCURIO S.R.L. di Olgiate Comasco (CO), mediante T.D. n.1605664, sul portale MEPA, per la sua professionalità già dimostrata nella verifica del progetto esecutivo e per l'esigenza di avere certezza dei tempi di verifica, in quanto già conoscitrice dell'impianto sportivo nel suo complesso;

LA MERCURIO S.R.L. di Olgiate Comasco (CO), ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto ed ha formulato un ribasso, sull'importo a base di gara, stimato ai sensi del D.M. del 17/06/2016, di € 9.083,89=, del 73,50%, generando, così, per l'incarico di cui sopra un'offerta pari ad € 2.407,23= oltre a CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 3.054,29=, la quale è stata ritenuta congrua;

Preso atto che il Servizio Gestione Infrastrutture di Rete ha avviato le verifiche necessaria ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, per poter essere affidatari di contratti pubblici di servizi;

Quanto sopra premesso,

Visto il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni, approvato con deliberazione di G.C. n.126 del 29/04/08, integrato e modificato con deliberazione di G.C. n.306 del 22/10/2008;

Visti il D.lgs.50/2016 e s.m.i., il D.P.R.207/2010 per le parti transitoriamente ancora in vigore ed il D.M. 49/2018;

Visto il decreto legge n.76/2020 (cd. "decreto semplificazioni") convertito in Legge n. 120/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 48 in data 30/10/2020 con il quale è stata modificata l'assegnazione transitoria delle funzioni dirigenziali già attribuite con Decreto n. 39 dell'08/10/2020 al Dott. Roberto Biancato, Dirigente del Settore *Appalti, Contratti di Servizio, Igiene Urbana e Trasporti* incaricato con Decreto Sindacale n. 71 del 24/12/2019, relativamente ai Servizi di Gestione Infrastrutture, mantenendo i seguenti servizi: ***realizzazione opere e manutenzione edifici pubblici ed impianti sportivi, sicurezza sul lavoro e degli edifici, oltre che la responsabilità sulla programmazione dei lavori pubblici ai sensi del D.Lgs. 50/2016*** – del Settore *Servizi di Direzione e Gestione Infrastrutture* nell'assetto organizzativo vigente ai sensi della deliberazione G.C. n.172/2020, per l'esercizio delle funzioni dirigenziali definite dall'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dalla deliberazione di Giunta Comunale che definisce l'attribuzione di obiettivi e risorse correlate e fino a successive revisioni organizzative;

Vista la deliberazione di C.C. n.165 del 13/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di G.C. n.71 del 19/02/2020 di approvazione del PEG 2020/2022 e successive variazioni e la deliberazione di G.C. n.439 del 30/12/2020 che autorizza il PEG provvisorio per l'esercizio 2021;

Visto il D.M. del 14/01/2021, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.13 del 18/01/2021, con il quale è stata disposta la proroga al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli Enti Locali;

Dato atto che l'incarico in oggetto non è soggetto al rispetto del limite di spesa fissato dall'art.4 comma 1 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni, in quanto rientrante nella fattispecie di cui alla lettera b) dell'art.8 del Regolamento medesimo;

Visti gli artt. 107, 151 comma 4 e 183 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 – così come modificati ed integrati dal D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. - gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001, n.165, gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzato approvato con deliberazione del C.C. n.105 in data 29/09/2017;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di disporre, richiamando la narrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di € 40.000,00 e che la suddetta soglia è stata elevata a € 75.000,00 dal D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", l'affidamento alla società LA MERCURIO s.r.l. [con sede legale in Olgiate Comasco (CO), Via delle Vecchie Scuderie n.34 – P.I. 03645510136], dell'attività di "VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MATILDE SERAO N.2", secondo i contenuti dell'offerta formulata in data 16/02/2021 sul portale Me.Pa., T.D. n.1605664;
- 2) Di dare atto che la prestazione richiesta verrà svolta come segue:
 - PROJECT MANAGER COMMESSA **Ing. Floriana GALLI**, *Albo Ingegneri Pv. di Como n.3011 dal 2014*, La Mercurio srl – Dipendente
 - COORDINAMENTO DELLE FIGURE SPECIALISTICHE E SICUREZZA **Ing. Raffaele GHEZZI**, *Albo Ingegneri Pv. di Lecco n.349 dal 1994*, Direttore tecnico La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
 - OPERE STRUTTURALI/GEOTECNICA **Ing. Marco MOLTENI**, *Albo Ingegneri Pv. di Como n.2081° dal 2000*, La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
 - IMPIANTI MECCANICI **Ing. Francesco PASCIUTTI**, *Albo Ingegneri Pv. di Pavia n.1723 dal 1996*, La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
 - IMPIANTI ANTINCENDIO **Arch. Nicola D'APOLLO**, *Albo Architetti Pv. di Como n.2570 dal 2011*, La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
 - IMPIANTI ELETTRICI **Ing. Claudio CAFFARIELLO**, *Albo Ingegneri Pv. di Como n. 88b dal 2018*, La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
 - ACUSTICA **Ing. Alessia CARRETTINI**, *Ordine Ingegneri Pv. di Cremona n.1419° dal 2004*, La Mercurio srl – Collaboratore su base annua munito di partita IVA
- 3) Di dare atto che la presente determinazione assume valore contrattuale tra le parti ed integra il Disciplinare n.8682/2020;
- 4) Di dare atto che la prestazione professionale verrà liquidata alla consegna del rapporto conclusivo di verifica;
- 5) Di dare atto che è necessario procedere alla verifica della perizia di variante strutturale in corso d'opera in quanto la non realizzazione dei consolidamenti strutturali necessari inficerebbe la funzionalità del progetto, rendendo l'edificio non sicuro dal punto di vista strutturale, esponendolo a possibilità di crollo in caso di eventi eccezionali; inoltre le lavorazioni oggetto di perizia hanno priorità di esecuzione su tutte le altre, e pertanto, se non messe in opera in tempi celeri possono causare sospensione dei lavori e slittamenti temporali del cronoprogramma;
- 6) Di dare atto che la spesa di € **3.054,29=**, riferita all'incarico di cui trattasi, troverà finanziamento all'interno del quadro economico;
- 7) Di imputare la somma di € **3.054,29=** sul Cap. 199037 – Conto finanziario: 2.02.01.09.016 – assumendo nuovo apposito subimpegno sull'Imp. 2021/170/1 – (ESIGIBILITÀ 2021) a favore della Società LA MERCURIO S.R.L.;
- 8) Di dare atto che, a seguito del presente affidamento, il quadro economico, risulta modificato come segue:

a1)	Importo lavori	€ 3.336.458,80
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 75.000,00
a3)	Oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta	€ 300.124,87
	A) Importo lavori (a1 + a2)	€ 3.711.583,67
	Somme a disposizione per:	
b1)	I.V.A. Lavori e sicurezza e Covid-19	€ 371.158,37
b2)	Incarico progettazione esecutiva OFI	€ 168.020,83
b3)	Incarico verifica prog. esecutiva OFI	€ 13.370,26
b4)	Incarico DL e CSE	€ 183.749,12
b5)	Incarico progettazione DL - CS demolizione strutt. Archi	€ 11.291,58
b6)	Incarico progettazione definitiva	€ 50.244,48
b7)	Incarico prestazioni accessorie prog. Definitiva	€ 46.238,09
b8)	spese tecniche OFI	€ 66.685,38
b9)	Intervento per opere propedeutiche di cantierizzazione OFI	€ 37.084,95
b10)	Lavori di demolizione struttura ad archi	€ 70.911,15
b11)	ANAC lavori	€ 600,00
b12)	Pubblicità bando	€ 2.087,88
b13)	ANAC demolizione	€ 30,00
b14)	pratica RFI	€ 841,80
b15)	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del d.lgs 50/2016	€ 48.253,29
b16)	Incentivo demolizione	€ 870,43
b17)	Somme a disposizione per servizio DL e CSE	€ 84.184,85
b18)	Allacci, Imprevisti di legge, economie e oneri vari sui differenti ambiti di intervento (comprensivo di IVA e oneri di legge)	€ 19.306,67
b19)	Bollettini istruttoria CONI	€ 1.074,00
b20)	Rimozione contatore Enel	€ 1.017,48
b21)	Lavori di cui all'ex art.106 del d.lgs 50/2016	€ 304.562,41
b22)	Indagini strutturali IVA compresa	€ 16.275,53
b23)	Incarico per redazione perizia variante e direzione lavori OFI	€ 42.245,94
b24)	Incarico per verifica redazione perizia variante	€ 3.054,29
	B) Importo somme a disposizione	€ 1.543.158,78
	IMPORTO TOTALE DA FINANZIARE (A+B)	€ 5.254.742,45

- 9) Di dare atto che il professionista incaricato è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto *ipso iure*, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- 10) Di dare atto che l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come atto di spesa relativo a studio, incarico di consulenza di cui all'art 6 comma 7 della L. 122/2010 e che ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi esterni", approvato con deliberazione G.C. n. 128/2008 e modificato con deliberazione G.C. n. 360/2008, art. 8, tale affidamento è escluso dalla disciplina del detto regolamento;

- 11) Di dare atto di aver preventivamente accertato che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
- 12) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 13) Di dare atto che il codice identificativo di gara relativo all'appalto in oggetto da utilizzare per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 è il seguente: ZA430A1336;
- 14) Di dare atto che in virtù di quanto contenuto nella delibera CIPE del 27/12/2002 n.143, nell'art.11 della Legge n.3/2003 e nelle Linee Guida ITACA per l'utilizzo del codice CUP, il codice CUP è H28B18000150004;
- 15) Di dare atto che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e, in tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione provvederà, altresì, ad applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 16) Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio (IPA) che sarà riportato in fattura è 8YUPNN relativo all'Ufficio verde e impianti sportivi;
- 17) Di dare atto che per la presente spesa è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.33/2013 ed ai sensi dell'art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'ANAC;
- 18) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi dell'art. 2, letto b) e art. 21 della legge n.1034/1971 e s.m.i. entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività del presente atto, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al presidente della repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199;
- 19) Di dare atto che responsabile unico del procedimento art.31 del D.lgs.n.50/2016 è l'arch. Stefano ROSSI del Settore Gestione Infrastrutture;
- 20) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i..

*Il Dirigente del Settore Appalti
Contratti di Servizio Igiene Urbana e
Trasporti*
BIANCATO ROBERTO / INFOCERT
SPA

(firmato digitalmente)