

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

DETERMINAZIONE N. 2656 DEL 22/12/2021

OGGETTO: INCARICO PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI AGGIUNTIVI DI CUI ALL'ART.106 DERIVANTI DAL PARERE VV.F. E PER LA PRESENTAZIONE DI SCIA DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO SPORTIVO VIA MATILDE SERAO N.2 MONCALIERI.

CUP: H28B18000150004

CIG: 8190208573

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Con deliberazione n. 531 del 13/12/2018 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo, nelle more dell'acquisizione dei pareri degli Enti competenti, intitolato "Rifunzionalizzazione del complesso sportivo comunale di Via Matilde Serao n. 2" i cui elaborati sono stati redatti dallo studio SdiA – Studio di Architettura Paolo Pettene con sede in Poirino (TO), incaricato con D.D. n. 2523 del 22/11/2018;

Con la medesima D.G.C. n.531/2018 si dava atto che l'intervento di cui si tratta era inserito nell'Elenco Annuale 2018 dell'approvato e variato Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 per l'importo complessivo di € 4.500.000,00;

Con nota via PEC del 19/07/2019, prot. n.42848 del 22/07/2019 perveniva il progetto definitivo revisionato e integrato all'esito dei pareri acquisiti;

Con deliberazione di Giunta comunale n 316 del 29/07/2019 veniva riapprovato il progetto "Rifunzionalizzazione del complesso sportivo comunale di Via Matilde Serao n. 2" – riapprovazione progetto definitivo;

Con le determinazioni a contrarre n.1716 del 01/08/2019 e n.1731 del 5/08/2019, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si determinava di appaltare i lavori di cui all'oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, secondo gli elementi e punteggi dettagliatamente illustrati nella scheda propedeutica;

Con D.D. n.2185 del 09/10/2019 la CUC aggiudicava provvisoriamente l'appalto integrato per la rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2 all'Impresa CO.GE.FA S.P.A. ed ai progettisti TECNICAER ENGINEERING in ATI con il Dott. Geologo DI GIOIA;

Con D.D. n.2617 del 18/11/2019 si aggiudicava definitivamente l'appalto integrato per la rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2 all'Impresa CO.GE.FA S.P.A. ed ai progettisti TECNICAER ENGINEERING in ATI con il Dott. Geologo DI GIOIA;

In data 13/01/2020 rep.n.13772, è stato stipulato il contratto dell'appalto integrato in oggetto con l'Impresa CO.GE.FA S.P.A.;

Con D.G.C. n.82 del 19/02/2020 si procedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto stralcio delle demolizioni propedeutiche alla rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2;

In data 27/02/2020 venivano consegnati i lavori in oggetto, per la sola parte inerente le demolizioni propedeutiche alla rifunzionalizzazione del complesso sportivo di proprietà comunale sito in via Matilde Serao n. 2;

In data 23/03/2020 i lavori in essere venivano sospesi a causa dell'emergenza sanitaria Covid19;

In data 06/05/2020 i lavori in essere venivano ripresi;

In data 08/06/2020 veniva richiesto parere al CONI per impianti non agonistici, finalizzato all'ottenimento delle eventuali prescrizioni;

Con D.G.C. n.204 del 12/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto in linea tecnica limitatamente agli aspetti verificati con esito positivo nel relativo rapporto redatto in data 12/06/2020 nelle more dell'espressione del parere di cui sopra;

Con D.G.C. n.230 del 30/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo con rilevanza contabile, nelle more dell'espressione del parere di cui sopra;

Nel progetto approvato si dava atto negli elaborati inerenti la sicurezza dei maggiori oneri derivanti dalle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 nel cantiere in oggetto, per un importo massimo di € 300.124,87, stimato sull'intera durata del cantiere;

Con D.G.C. n.313 del 17/09/2020 è stato riapprovato il quadro economico ricomprendendo gli extra-costi Covid-19, tutte le lavorazioni stralciate e gli eventuali lavori aggiuntivo ex art.106 del D.lgs 50/2016, previsti nel CSA allegato al bando di gara;

In data 02/11/2020 è pervenuto parere CONI favorevole;

In data 21/01/2021 venivano consegnati definitivamente i lavori in oggetto;

Con D.D. n.294 del 04/03/2021 è stata affidata la redazione della perizia di variante strutturale e connessa direzione lavori all'arch. Paolo PETTENE dello STUDIO ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL, quale capogruppo della RTP costituita con atto a rogito Notaio Gianelli in data 03/10/2019 repertorio n. 144142;

Con D.D. n.769 del 10/05/2021 sono stati approvati gli elaborati di perizia di variante ed è stata impegnata la spesa necessaria a favore dell'Impresa CO.GE.FA S.p.A.;

Considerato che è necessario procedere con la progettazione e realizzazione degli interventi ex art.106 del D.lgs 50/2016, previsti nel CSA allegato al bando di gara, inerenti le prescrizioni contenute nel parere del VV.F.;Il ruolo sopra citato non può essere assunto da dipendenti in organico in quanto già impegnati nello svolgimento di attività per altri lavori, attività dalle quali non possono essere distolti;

È da porre in evidenza che per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, indispensabile all'assolvimento degli obblighi normativi, è necessario affidare l'incarico solo a soggetti abilitati ed in possesso di specifiche competenze tecniche;

Questa Amministrazione Comunale ha previsto il conferimento di incarichi esterni sia nel regolamento comunale dei contratti, il cui art.39 ribadisce la possibilità di avvalersi di professionisti esterni limitatamente ai casi in cui non sia possibile provvedere ricorrendo al personale dell'Ente (fatta comunque salva l'applicazione della normativa di recepimento in materia di appalti di servizi per gli incarichi di cui trattasi), sia dedicando apposito regolamento alla disciplina di tale tipologia di affidamento (Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni approvato con deliberazione di G.C. n°126 del 29/04/08, integrato e modificato con deliberazione di G.C. n°360 del 22/10/2008);

In particolare, proprio quest'ultimo, all'art.8, comma 1 lett. b), esclude, espressamente, dal proprio ambito normativo la disciplina degli "incarichi connessi alla progettazione, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza, ai collaudi e alle prestazioni accessorie finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di cui all'ex D.lgs.163/06", facendo salva, per tali tipologie di affidamento, solo l'applicazione delle forme di pubblicità e di comunicazione alle Autorità preposte ivi previste, e rimettendo, quindi, la disciplina degli incarichi richiamati, alla legislazione primaria in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

L'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato fino al 31/12/2021;

Rilevato che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso all'affidamento diretto ai sensi delle norme sopra richiamate e reputato che la conoscenza del contesto specifico del cantiere e delle relative problematiche renda il D.L., anche tenuto conto dell'esigenza di accelerare l'iter realizzativo in funzione del predetto interesse pubblico alla rapida ultimazione di un'opera strategica per l'Ente qual è quella in discorso, l'unico prestatore in grado di svolgere l'incarico affidando secondo tempistiche e contenuti adeguati;

Le prestazioni di cui sopra sono determinate sulla base dei criteri di cui al D.M. 17/06/2016 ed ammontano ad un importo complessivo di € 40.878,30=, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4% e IVA 22%);

Pertanto Il Responsabile del Procedimento, a fronte dell'importo stimato, ha rilevato la necessità di richiedere, la miglior offerta per il servizio in oggetto all'arch. Paolo PETTENE dello STUDIO ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL, mediante

T.D. n.1880309, sul portale MEPA, per la sua professionalità già dimostrata e per l'esigenza di avere certezza dei tempi, in quanto già conoscitore dell'impianto sportivo nel suo complesso;

La RTP costituita con atto a rogito Notaio Gianelli in data 03/10/2019 repertorio n. 144142, tramite il capogruppo arch. Paolo PETTENE dello STUDIO ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL di Poirino (TO), ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio in oggetto ed ha formulato un ribasso, sull'importo a base di gara, stimato ai sensi del D.M. del 17/06/2016, di € 40.878,30=, del 31,42%, generando, così, per l'incarico di cui sopra un'offerta pari ad € 28.034,34= oltre a CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 35.569,97=, la quale è stata ritenuta congrua;

Dato atto, altresì, che per la prestazione in parola il settore ha predisposto lo schema di contratto ad oggetto "incarico per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per i lavori aggiuntivi di cui all'art.106 derivanti dal parere VV.F. e per la presentazione di scia dell'appalto di rifunzionalizzazione complesso sportivo via Matilde Serao n.2 Moncalieri.", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il Servizio Gestione Infrastrutture ha avviato le verifiche necessarie ad accertare il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, per poter essere affidatari di contratti pubblici di servizi;

Quanto sopra premesso

Visto il Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni, approvato con deliberazione di G.C. n.126 del 29/04/08, integrato e modificato con deliberazione di G.C. n.306 del 22/10/2008;

Visti il D.lgs.50/2016 e s.m.i., il D.P.R.207/2010 per le parti transitoriamente ancora in vigore ed il D.M. 49/2018;

Visto il decreto legge n.76/2020 (cd. "decreto semplificazioni") convertito in Legge n. 120/2020;

Vista la deliberazione di C.C. n.27 del 06/04/2021 di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 e dell'Elenco annuale 2021 e la successiva deliberazione di C.C. n. 66 del 29/06/2021 di approvazione della prima variazione all'Elenco Annuale 2021 delProgramma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;

Vista la deliberazione di C.C. n.31 del 06/04/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n.110 del 08/04/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) finanziario 2021-2023;

Richiamata la D.D. n.592 del 19-04-2021 di "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi relativi al settore "appalti, contratti di servizio igiene urbana e trasporti" ed ai servizi "patrimonio e casa", "gestione infrastrutture: realizzazione opere e manutenzione edifici pubblici e impianti sportivi" e "sicurezza sul lavoro e degli edifici", alla data del 31/12/2020";

Vista la deliberazione di G.C. n.124 del 29-04-2021 titolata "Riaccertamento ordinario dei residui al 31-12-2020";

Visto il Decreto Sindacale n.48 del 30/10/2020 titolato "Modifica incarico dirigenziale ad interim dei Servizi di Gestione Infrastrutture del Settore Servizi di Direzione e Gestione Infrastrutture al dott. Roberto Biancato" con il quale, relativamente ai servizi di Gestione Infrastrutture, vengono mantenuti in capo al dott. Biancato i servizi afferenti la realizzazione di opere, la manutenzione di edifici pubblici ed impianti sportivi, i servizi afferenti la sicurezza sul lavoro e degli edifici, oltre alla responsabilità sulla programmazione dei lavori pubblici";

Dato atto che l'incarico in oggetto non è soggetto al rispetto del limite di spesa fissato dall'art.4 comma 1 del Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi esterni, in quanto rientrante nella fattispecie di cui alla lettera b) dell'art.8 del Regolamento medesimo;

Visto l'art.107, l'art.151 e l'art.183, commi 5-9 bis del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267/2000 così come modificati e integrati dal D.lgs.n.118/2011 e s.m.i., l'art.17 del D.lgs. n.165/2001, nonché gli artt.74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri ed il Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzato approvato con deliberazione del C.C. n.105 in data 29/09/2017;

Dato atto che sul presente provvedimento devono essere rilasciati il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per le ragioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente l'arch. Paolo PETTENE dello STUDIO ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL, quale capogruppo della RTP costituita con atto a rogito Notaio Gianelli in data 03/10/2019 repertorio n. 144142, per l'attività di "Progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per i lavori aggiuntivi di cui all'art.106 derivanti dal parere VV.F. e per la presentazione di scia dell'appalto di rifunzionalizzazione complesso sportivo via Matilde Serao n.2 Moncalieri.", per l'importo di € 28.034,34= oltre a CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 35.569,97= secondo l'offerta trasmessa in data 28/10/2021 T.D. n.1880309 del portale MEPA;
- 2) Di approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra il professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale, dando atto che alla relativa stipula si procederà in modalità elettronica mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente nello scambio dei documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente dal Fornitore e dalla Stazione Appaltante, così come consentito dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 e in conformità all'art.5-bis del D.lgs.7 marzo 2005, n.82, Codice dell'amministrazione digitale;
- 3) Di disporre, richiamando la narrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento delle prestazioni professionali riguardanti la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per i lavori aggiuntivi di cui all'art.106 derivanti dal parere VV.F. e per la presentazione di scia dell'appalto di rifunzionalizzazione complesso sportivo via

- Matilde Serao n.2 Moncalieri alla RTP costituita con atto pervenuto con nota prot.n.8369 del 12/02/2020, secondo le seguenti percentuali, indicate in sede di gara:
- Arch. PAOLO PETTENE con studio in Poirino (TO) Via Gorizia, 3 C.F. PTTPLA52B26E512G P.I. 03684720018 80% Direttore lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CAPOGRUPPO),
- Arch. MANUELA CASTAGNO con studio in La Morra (CN) Regione Serradenari n. 3B, C.F. CSTMNL77D68A124R P.I. 02966870046 10% Direzione operativa opere architettoniche (MANDANTE),
- **Ing. LUCA GIACOSA** con studio in Bagnolo Piemonte (CN) Via Matteotti 53 C.F. GCSLCU80P30L219Z P.I. 09546740011 9% Direzione operativa opere strutturali (MANDANTE),
- Arch. NICOLÒ CALABRESE con studio in Grugliasco (TO) Via 8 Marzo 4, C.F. CLBNCL88P05L219W P.I. 11660160018 1% Assistenza alla direzione operativa opere architettoniche (MANDANTE);
 - per l'importo di € 28.034,34= oltre a CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € **35.569,97**= secondo l'offerta trasmessa in data 28/10/2021 T.D. n.1880309 del portale MEPA;
- 4) Di imputare la somma di cui al punto 1), all'interno del quadro economico, nei termini seguenti:
 - per € 3.557,00= sul Cap. 199035 Conto finanziario: 2.02.01.09.016 assumendo nuovo apposito subimpegno sull'Imp. 2021/1134/1 (ESIGIBILITÀ 2021) a favore dell'Arch. Manuela CASTAGNO;
 - per € 3.201,30= sul Cap. 199035 Conto finanziario: 2.02.01.09.016 assumendo nuovo apposito subimpegno sull'Imp. 2021/1134/1 (ESIGIBILITÀ 2021) a favore dell'Ing. Luca GIACOSA;
 - per € 355,70= sul Cap. 199035 Conto finanziario: 2.02.01.09.016 assumendo nuovo apposito subimpegno sull'Imp. 2021/1134/1 (ESIGIBILITÀ 2021) a favore dell'Arch. NICOLÒ CALABRESE;
 - per € 28.455,97= sul Cap. 199035 Conto finanziario: 2.02.01.09.016 assumendo nuovo apposito subimpegno sull'Imp. 2021/1134/1 (ESIGIBILITÀ 2021) a favore dell'Arch. PAOLO PETTENE;
- 5) Di dare atto che, a seguito del presente affidamento, il quadro economico, risulta modificato come segue:

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO GENERALE					
a1)	Importo lavori		€ 3.508.000,00		
a2)	Ribasso offerto	-4,89%	- € 171.541,20		
a3)	Oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta		€ 75.000,00		
a4)	Oneri per la sicurezza Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta		€ 300.124,87		
a5)	Importo lavori perizia di variante in corso d'opera n° 1		€ 427.601,46		
a6)	Ribasso offerto	-4,89%	-€ 20.909,71		
a7)	Oneri per la sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta		€ 75.325,28		
	A) Importo lavori a corpo (a1 ÷ a7)			€ 4.193.600,70	
	Somme a disposizione per:				
b1)	I.V.A. Lavori	10,00%	€ 419.360,07		
b2)	Incarico progettazione esecutiva o.f.i.		€ 168.020,83		
b3)	Incarico verifica prog. esecutiva o.f.i.		€ 13.370,26		
b4)	Incarico DL e CSE o.f.i.		€ 183.749,12		
b5)	Incarico progettazione DL - CS demolizione strutt. Archi o.f.i.		€ 11.291,58		

0.50.044.40	1
,	
,	
· ·	
,	
,	
€ 870,43	
€ 48.614,88	
€ 10 306 67	
€ 19.300,07	
€ 1.074,00	
€ 1.017,48	
€ 411.829,41	
€ 16.275,53	
€ 42.245,94	
€ 3.054,29	
€ 0,00	
,	
€ 12.514,27	
€ 35.569,97	
	€ 1.711.082,28
	€ 5.904.682,98
	€ 19.306,67 € 1.074,00 € 1.017,48 € 411.829,41 € 16.275,53 € 42.245,94 € 3.054,29 € 0,00 € 12.514,27

- 6) Di dare atto che il professionista incaricato è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto *ipso iure*, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- 7) Di dare atto che l'incarico professionale di cui sopra non è da qualificarsi come atto di spesa relativo a studio, incarico di consulenza di cui all'art 6 comma 7 della L. 122/2010 e che ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per l'affidamento di incarichi esterni", approvato con deliberazione G.C. n. 128/2008 e modificato con deliberazione G.C. n. 360/2008, art. 8, tale affidamento è escluso dalla disciplina del detto regolamento;
- 8) Di dare atto di aver preventivamente accertato che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
- 9) Di dare atto che trattasi di spesa di investimento ai sensi dell'art.3 della L.350/2003;
- 10) Di dare atto che il codice identificativo di gara relativo all'appalto in oggetto da utilizzare per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 è il seguente: 8190208573;

- 11) Di dare atto che in virtù di quanto contenuto nella delibera CIPE del 27/12/2002 n.143, nell'art.11 della Legge n.3/2003 e nelle Linee Guida ITACA per l'utilizzo del codice CUP, il codice CUP è H28B18000150004;
- 12) Di dare atto che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016, questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto e, in tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione provvederà, altresì, ad applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- 13)Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio (IPA) che sarà riportato in fattura è 8YUPNN relativo all'Ufficio verde e impianti sportivi;
- 14) Di dare atto che per la presente spesa è stato assolto l'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.33/2013 ed ai sensi dell'art.1, comma 32, della L.190/2012 (cd. "anticorruzione") mediante comunicazione all'ANAC;
- 15) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi dell'art. 2, letto b) e art. 21 della legge n.1034/1971 e s.m.i. entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività del presente atto, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al presidente della repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199;
- 16)Di dare atto che responsabile unico del procedimento art.31 del D.lgs.n.50/2016 è l'arch. Stefano ROSSI del Settore Gestione Infrastrutture;
- 17) Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i..

Il Dirigente del Settore Appalti Contratti di Servizio Igiene Urbana e Trasporti BIANCATO ROBERTO / INFOCERT SPA

(firmato digitalmente)