



CITTÀ DI MONCALIERI

*Settore Sviluppo e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica e Vigilanza Edilizia – Ufficio Urbanistica*

AVVISO DI ESECUZIONE DELL'ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA N. 151/2024 DEL 03.04.2024 DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RII E CANALI APPARTENENTI AL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE DEL COMUNE DI MONCALIERI (CUP: H28H23000010004) - PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. N. 534 DEL 12.12.2023. **SOPRALLUOGO PER LA REDAZIONE IN CONTRADDITTORIO DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamata la D.G.C. n. 534/2023 del 12.12.2023, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo relativo a "Interventi di manutenzione straordinaria rii e canali appartenenti al reticolo idrografico minore del Comune di Moncalieri (CUP: H28H23000010004)" redatto dall'ing. Bartolomeo Visconti dello Studio Edes Ingegneri Associati con sede in Via Postumia 49, 10142 Torino.

Richiamata altresì l'ordinanza n. 151/2024 del 03.04.2024 con la quale, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., in favore del Comune di Moncalieri l'occupazione temporanea delle particelle catastali individuate dagli Elaborati n. 12 "Planimetria catastale" e n. 13 "Elenco Ditte" facenti parte del progetto esecutivo approvato con la citata D.G.C. n. 534/2023 del 12.12.2023.

Atteso che, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del medesimo DPR n. 327/01 e s.m.i., al proprietario del fondo è notificato l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea.

Atteso altresì che l'esecuzione della suddetta ordinanza di occupazione temporanea avrà luogo mediante l'immissione nel possesso da parte del Comune di Moncalieri, con la redazione del verbale di cui all'art. 49 commi 3 e 4 del medesimo D.P.R.;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (T.U. Espropri);

Visti gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Visto il Decreto sindacale n. 39 del 30.09.2022 relativo all'attribuzione di funzioni dirigenziali relativamente al Settore "Sviluppo e gestione del territorio";

AVVISA

I soggetti interessati dal procedimento in quanto proprietari, comproprietari o titolari di diritti reali o personali sui beni elencati nel presente prospetto che, in esecuzione della suddetta ordinanza, accedendo in sito nel giorno e dalle ore ivi indicati, si procederà, in conformità a quanto disposto dall'art. 49 comma 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., all'immissione nel possesso, in nome e per conto di questo Comune, mediante la redazione, in contraddittorio, del Verbale di Immissione in possesso e del contestuale Stato di Consistenza, degli immobili di Loro proprietà indicati nel prospetto.

INVITA

Le SS.LL. a presenziare alle operazioni di cui trattasi, trovandosi presso l'immobile di Loro proprietà nel giorno e nell'ora sopra indicati, intervenendo in proprio, in qualità di titolari di diritti reali o

personali sul bene da occupare. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Le SS.LL. , qualora impossibilitate a presenziare alle operazioni di cui trattasi, a contattare:
- l'Arch. Alessandro **TRABUCCO** - telefono: 011.64.01.354 - cellulare: 320.43.65.340
mail: segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it.
- l'Arch. Claudia **CEVRERO** - telefono: 011.64.01.383 - cellulare: 320.43.65.343
mail: ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it.

C O M U N I C A

Che il Comune di Moncalieri, dopo l'immissione in possesso, provvederà a trasmettere ai proprietari interessati i verbali di consistenza e di immissione in possesso di cui sopra.

Che l'arch. Claudia CEVRERO, l'arch. Alessandro TRABUCCO, l'ing. Daniela BELTRAMELLI l'arch. Marco GIOVANNONE e l'arch. Alessandra NARDELLI, già dipendenti del Comune di Moncalieri, sono i tecnici delegati a rappresentare questo Comune nelle operazioni di immissione in possesso delle aree da occupare nonché i tecnici autorizzati ad accedere alle aree private soggette ad espropriazione nonché incaricati alla redazione, in contraddittorio, del Verbale di immissione in possesso e del relativo Stato di consistenza.

Che le aree oggetto di occupazione temporanea dovranno essere lasciate libere da persone e/o cose per rendere possibile la prevista immissione nel possesso. In caso contrario l'immissione nel possesso avrà comunque luogo e, in caso di resistenza attiva o passiva, verrà richiesta l'assistenza delle forze dell'ordine.

Che tali occupazioni, previste e necessarie per la corretta esecuzione degli interventi, saranno rimosse alla fine dei lavori senza modifiche o alterazioni dello stato dei luoghi.

Che ai sensi dell'art. 50 comma 1) del medesimo D.P.R., per occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio verrà corrisposta agli aventi diritto una indennità, nella misura indicata nella tabella esplicativa allegata all'ordinanza n. 151/2024 del 03.04.2024. L'indennità di occupazione temporanea non soggetta ad esproprio sarà calcolata prevedendo una durata dei lavori di **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi** (fatta salva eventuale proroga) e comunque la medesima indennità sarà corrisposta con riferimento all'effettivo periodo di occupazione temporanea e liquidata a seguito dell'ultimazione dei medesimi. I proprietari interessati, entro **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi** dalla data dell'immissione in possesso, potranno comunicare per iscritto al Comune di Moncalieri se intendono accettare l'indennità di cui sopra. In caso di silenzio, l'indennità sarà considerata, ad ogni effetto rifiutata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. In caso di mancato accordo, ai sensi dell'art. 50 commi 2) e 3) del DPR n. 327/01 e s.m.i., su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità di occupazione temporanea sarà determinata dall'apposita Commissione Provinciale Espropri per la Città Metropolitana di Torino, che ne darà comunicazione ai proprietari con atto notificato nelle forme degli atti processuali civili e contro la determinazione della medesima è possibile l'opposizione alla stima dinanzi alla Corte d'Appello di Torino.

Che il Responsabile del procedimento inerente l'opera pubblica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Alessandro TRABUCCO – Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Idrogeologico di questo Comune (telefono: 011.64.01.354, cellulare: 320.43.65.340, mail: segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it).

Che la Responsabile del procedimento inerente l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 del 07.08.1990 e s.m.i. è l'Arch. Claudia CEVRERO - Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Urbanistica di questo Comune (telefono: 011.64.01.383, cellulare: 320.43.65.343, mail: ufficio.urbanistica@comune.moncalieri.to.it).

Che gli elaborati tecnici costituenti il progetto, sono disponibili e consultabili al seguente link <https://nextcloud.comune.moncalieri.to.it/index.php/s/6anCggHowM2KRXo> oppure c/o gli Uffici del Servizio Idrogeologico (contattando l' Arch. Alessandro TRABUCCO, fissando con congruo

anticipo un appuntamento via telefono 011.64.01.354/320.43.65.340 o via mail segreteria.assettoidrogeologico@comune.moncalieri.to.it).

Che avverso il contenuto dell'ordinanza n. 151/2024 del 03.04.2024, gli interessati potranno presentare ricorso, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo dinanzi al T.A.R. Piemonte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24/01/1971, n. 1199.

AVVERTE

Che, in assenza delle SS.LL. o di un Loro delegato, il Tecnico all'uopo incaricato, con l'assistenza dei testimoni, darà corso ugualmente alle predette operazioni a norma di quanto stabilito dall'art. 49 comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i..

Che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene (ai sensi dell'art. 16 c. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Che colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento, ove non sia più proprietario (ovvero i dati riportati non siano corrispondenti), è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione comunale procedente entro 30 (trenta) giorni dalla prima notificazione indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile (ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

RIO	N. D'ORDINE PIANO PARTICELLARE	FOGLIO	MAPPALE	DATA OCCUPAZ IONE	DALLE ORE	ALLE ORE
RIO MOLINO DEL PASCOLO	18	43	773	27/05/2024	12:00	12:15
RIO MONGINA	31	34	42	28/05/2024	11:45	12:00
RIO MONGINA	46	34	29	29/05/2024	11:00	11:15
RIO MONGINA	48	34	729	29/05/2024	11:30	11:45
RIO MONGINA	53	34	727	29/05/2024	11:45	12:00
RIO MONGINA	55	34	722	29/05/2024	12:15	12:30
RIO MONGINA	65	34	5	30/05/2024	10:45	11:00
RIO MONGINA	66	30	580	30/05/2024	10:15	10:45
RIO MONGINA	68	30	708	30/05/2024	11:00	11:15
RIO MONGINA	69	30	576	30/05/2024	11:15	11:45
RIO MONGINA	70	30	1184	30/05/2024	11:45	12:00

RIO	N. D'ORDINE PIANO PARTICELLARE	FOGLIO	MAPPALE	DATA OCCUPAZ IONE	DALLE ORE	ALLE ORE
RIO MONGINA	71	30	63	30/05/2024	12:00	12:15
RIO MONGINA	72	30	453	30/05/2024	12:15	12:30
RIO MONGINA	75	30	183	30/05/2024	13:00	13:15

Il Dirigente del Settore
Sviluppo e Gestione del Territorio

*Arch. Nicola PALLA**

**firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*